



CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
NGÔ THỐNG NHẤT

Số: 1444/TB-ĐGNTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 29 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đầu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, địa chỉ trụ sở: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ thông báo đấu giá tài sản, chi tiết như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Địa chỉ: Số 906B đường Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Tài sản đấu giá

a) Loại tài sản: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất.

b) Địa chỉ tài sản: Số 1068/34A đường Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

c) Đặc điểm tài sản: Gồm 02 tài sản (đấu giá từng tài sản).

*** Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 38.**

- Diện tích đất 87,8m², chênh lệch tăng 0,5m² so với giấy chứng nhận; mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT), theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 367 - 2022 (48 + 64 - 38) ngày 21/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá.

- Công trình xây dựng trên đất, gồm: Nhà chính + Nhà bếp + Nhà sau. Diện tích sàn sử dụng: 123,52m², chênh lệch tăng 44,02m² so với giấy chứng nhận.

+ Nhà chính: Diện tích sử dụng: 45,32m². Kết cấu: Móng, cột BTCT, nền lót gạch ceramic, vách tường, trần la phong nhựa, gác gỗ tạp, đòn tay gỗ, mái tôn sóng vuông.

+ Nhà bếp (01 trệt + 01 gác sàn BTCT): Diện tích sử dụng: 33,86m². Kết cấu: Móng, cột, sàn BTCT, nền lát gạch ceramic, vách tường, đòn tay gỗ, mái tôn sóng vuông, cầu thang lên tầng gác nằm bên ngoài bằng sắt.

+ Nhà sau: Diện tích sử dụng: 23,74m² (trong đó: phòng vệ sinh 3,91m², bồn nước 5,35m²). Kết cấu: Móng, cột, đà kiềng BTCT, nền láng xi măng, vách tường, vì kèo đòn tay gỗ, mái tôn sóng vuông. Phòng vệ sinh: Nền lót gạch ceramic nhám, vách tường, ốp gạch ceramic bên trong, xí bệt. Bồn nước bên



trong nhà sau: Đáy bồn bê tông, láng xi măng, thành bồn xây gạch thẻ, nắp bồn bằng đan BTCT, mặt bồn lát gạch ceramic.

*** Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 38.**

- Diện tích đất 86,6m², chênh lệch tăng 4,6m² so với giấy chứng nhận; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT), theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 367 - 2022 (48 + 64 - 38) ngày 21/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá.

- Công trình xây dựng trên đất, gồm: Nhà trước (có gác gỗ) + Nhà chính + Nhà sau. Diện tích sàn sử dụng: 111,81m², chênh lệch tăng 56,07m² so với giấy chứng nhận.

+ Nhà trước (có gác gỗ): Diện tích sử dụng nhà trước: 37,35m². Diện tích sử dụng gác gỗ: 37,35m². Kết cấu: Nền láng xi măng, cột sắt, đòn tay vì kèo sắt, mái tôn sóng vuông, một bên vách sử dụng chung vách với nhà kế bên, có gác gỗ tạp, một vách xây gạch, bên trên có khung sắt kết hợp lưới B40.

+ Nhà chính: Diện tích sử dụng: 28,91m². Kết cấu: Móng, cột BTCT, nền lót gạch ceramic, vách tường, trần la phong nhựa, đòn tay vì kèo gỗ, mái tôn sóng vuông.

+ Nhà sau: Diện tích sử dụng: 8,2m². Kết cấu: Đà kiềng, cột BTCT, nền láng xi măng, vách tường, đòn tay vì kèo sắt + gỗ, mái tôn sóng vuông. Phòng vệ sinh: Vách tường, ốp gạch ceramic, trần la phong nhựa, xí bột.

- Đối với phần diện tích tăng của 02 tài sản nêu trên theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 367 - 2022 (48 + 64 - 38) ngày 21/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá, trường hợp được cấp quyền sở hữu, quyền sử dụng thì người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền và nộp các khoản thuế để thực hiện thủ tục theo quy định pháp luật.

d) Thông tin pháp lý tài sản

- Chủ sở hữu/sử dụng tài sản: ông Nguyễn Văn Thuận và bà Chung Bích Liên.

- Giấy tờ về quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản:

+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5301060356, ngày cấp: 22/8/2000, nơi cấp: UBND tỉnh Kiên Giang (Kèm Trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Nguyễn Văn Thuận).

+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5301061086, ngày cấp: 05/11/2002, nơi cấp: UBND tỉnh Kiên Giang (Kèm Trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Nguyễn Văn Thuận và bà Chung Bích Liên).

- Tình trạng tài sản: Tài sản thi hành án.

3. Giá khởi điểm:

* **Tài sản 1:** Giá khởi điểm là 960.225.000 đồng (*Bằng chữ: Chín trăm sáu mươi triệu, hai trăm hai mươi lăm ngàn đồng*).

* **Tài sản 2:** Giá khởi điểm là 911.652.000 đồng (*Bằng chữ: Chín trăm mười một triệu, sáu trăm năm mươi hai ngàn đồng*).

Nghĩa vụ thuế thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Ngày 16 và 17 tháng 01 năm 2024 tại địa chỉ tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày niêm yết đến hết ngày 23/01/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/01 hồ sơ/01 tài sản

b) Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.

* Thời gian thu tiền đặt trước: Ngày 23, 24, 25 tháng 01 năm 2024.

* Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 118.002.872.041

Nghân hàng: Vietinbank Chi nhánh Tây Đô.

Nội dung: Tên khách hàng_nộp tiền đặt trước thừa 48/thừa 64 Nguyễn Văn Thuận.

Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 25 tháng 01 năm 2024.

(Không thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày niêm yết đến hết ngày 23/01/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá



Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc 14 giờ 00 ngày 26/01/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá. Địa chỉ: Số 906B đường Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Thông tin chi tiết Quý khách hàng vui lòng liên hệ Công ty qua số hotline: 0292 383 1982.

Rất hân hạnh được đón tiếp Quý khách hàng!

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định;
- Lưu: VT, HS.



Nguyễn Thị Vĩnh